

## ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ

*Документів, необхідних для отримання довгострокового пільгового кредиту для будівництва житла з господарськими будівлями, придбання незавершеного будівництвом та готового житла, який надається позичальнику обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі по Дніпропетровській області.*

- 1 Заява на ім'я директора Фонду про надання пільгового кредиту.
- 2 Паспорт громадянина України для перевірки особи, ксерокопії паспортів чоловіка та дружини.
- 3 Копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру ДПІ.
- 4 Клопотання органів місцевого самоврядування про надання кредиту:
  - сільської або селищної ради;
  - районної державної адміністрації.
- 5 Довідка селищної ради про необхідність покращення житлових умов, та акт обстеження.
- 6 Довідка про склад сім'ї (форма №3).
- 7 Документи необхідні для визначення платоспроможності позичальника.
  - довідка з місця роботи позичальника; членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного за попередні 12 місяців;
  - декларація про одержані річні доходи, засвідчена місцевою податковою інспекцією (для осіб, що займаються підприємницькою діяльністю);
  - довідка селищної ради про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір;
  - довідка селищної ради про наявність підсобного господарства (з конкретним описом).
- 8 Довідка бюро технічної інвентаризації про наявність (або відсутність) приватного житла.
- 9 Документи, що засвідчують форму забезпечення зобов'язань позичальника за кредитною угодою:
  - заява поручителя;
  - копія паспорта і ідентифікаційного номеру поручителя, довідка з місця роботи поручителя за попередні 12 місяців;
  - договір поруки.
- 10 Поштова адреса та номери телефонів сільської ради та позичальника для зв'язку.

*Для придбання готового або незавершеного будівництвом житлового будівництва додаються:*

- 1 Заява продавця (власника житла) на ім'я директора Фонду про намір продати житло з визначенням вартості житла, умов та строків розрахунку за нього і вирішення питання про переоформлення земельної ділянки Позичальнику.
- 2 Копії паспорта та довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру Продавця.
3. Копія договору купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки, засвідчені нотаріально (якщо земельна ділянка продається) або рішення сільради про виділення та переоформлення цієї земельної ділянки на нового власника.
4. Експертна оцінка будинку, який придбається та майна, яке заставляється за договором застави або іпотеки.
5. Три фотокартки (9x12) різного ракурсу садиби, яка купується та заставляється.